

## ZAŁĄCZNIK NR 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usługi sprzątanania pomieszczeń biurowych w Zakładzie ZGO Pukinin, Pukinin nr 140, gm. Rawa Mazowiecka.
- Określenie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):  
90.91.00.00-9 – usługi sprzątanania;  
90.91.92.00-4 – usługi sprzątanania biur.
- Właścicielem Zakładu ZGO Pukinin jest ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przy ul. Katowickiej 20. Zakład ZGO Pukinin jest instalacją komunalną do przetwarzania odpadów. Obiekt jest monitorowany. Spółka zatrudnia szeroką kadrę pracowników: pracownicy biurowi, operatorzy maszyn, sortowacze odpadów, mechanicy. W zakładzie zatrudnionych jest ok. 40 osób.
- Zakład funkcjonuje 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku w godz. 06:00-22:00, w soboty w godz. 07:00-15:00. Administracyjna pracuje 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku w godz. 07:00-18:00, w soboty w godz. 07:00-15:00. W godzinach pracy biura przyjmowani są również interesanci.
- Usługa musi być wykonywana, w taki sposób, aby nie zakłócała pracy zakładu oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątananie budynku administracyjno-socjalnego, kontenera socjalnego, 2 kontenerów typu morskiego: techniczno-biurowego i technicznego, kabiny sortowniczej, oraz powierzchni utwardzonej okalających budynki administracyjno-socjalny.
- Obecnie w Zakładzie ZGO Pukinin trwają prace polegające na rozbudowie budynku administracyjno-socjalnego. Planowany termin zakończenia budowy lipiec 2021r. W załączeniu rozkład pomieszczeń po rozbudowie budynku, z wykazem powierzchni oraz rozmieszczeniem okładzin ściennych.
- Budynki objęte sprzątananiem w ramach zamówienia to zabudowania parterowe z płaskimi dachami.
- Wykaz powierzchni, na których będą świadczone usługi sprzątanania:

	Budynek administracyjno-socjalny	Kontener socjalny	Kontener techniczno-biurowy	Kontener techniczny	Teren utwardzony	Kabina sortownicza
Rodzaj powierzchni	Płytki gres	Wykładzina PCV	Wykładzina PCV	Wykładzina na PCV	Kostka brukowana	metalowe rusztowanie
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	435,94	44,1	ok. 13,00	ok. 13,00	ok. 100,00	50,00
Ilość okien PCV (szt.)	37	3	1	1	----- -	8
Ilość drzwi (szt.)	45	5	2	1	----- -	4

- Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w Zakładzie ZGO Pukinin przed złożeniem oferty. Wizja lokalna będzie możliwa w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00 po uprzednim uzgodnieniu daty takiej wizji. Telefon kontaktowy 46 814 24 24, email: [przetargi@zgoaquarium.pl](mailto:przetargi@zgoaquarium.pl).

10. Usługa sprzątanania będzie świadczona min. 5 dni w tygodniu przez osoby dyspozycyjne, posiadające doświadczenie zawodowe w wykonywaniu usługi. Okres realizacji usługi 12 miesięcy.
11. **W ramach przedmiotowego rozeznania cenowego rynku Wykonawca zobowiązany jest określić: ile osób będzie wykonywać usługę sprzątanania, ile godz., w ciągu dnia będzie usługa wykonywana oraz w jakich godzinach.**
12. **Wykonawca w ramach przedmiotowego rozeznania cenowego rynku zobowiązany będzie złożyć ofertę cenową uwzględniającą dwa warianty realizacji zamówienia w przypadku gdy:**
  - a) **Zamawiający zapewni wymagane środki czystości oraz sprzęt niezbędny do realizacji usługi.**
  - b) **Wykonawca będzie wykonywał usługę przy użyciu własnego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, materiałów eksploatacyjnych oraz własnych środków czystości i środków higieny – zapewniając w sposób ciągły następujące środki higieniczne:**
    - mydło w płynie, worki na odpady, zapachy, kostki WC;
    - ręczniki papierowe, składane o wymiarach dostosowanych do wymiarów i rodzajów podajników zainstalowanych w toaletach i pomieszczeniach socjalnych;
    - papier toaletowy, dobrze rozpuszczalny o wymiarach dostosowanych do pojemników zainstalowanych w toaletach;
    - środki higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania ich w Polsce;
    - sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt;
    - Wykonawca zobowiązany jest do odbioru z obiektów własnych pojemników - opakowań po zużytych środkach czystości, które stanowią odpad niebezpieczny. Pozostałe odpady komunalne będą zagospodarowane przez ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. Wykonawca zobowiązany będzie do selektywnego zbierania odpadów z koszy znajdujących się na obiekcie objętym zamówieniem.
13. Zamawiający zaleca aby 1 osoba była przewidziana do zarządzania usługą sprzątanania (koordynator).
14. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością oraz zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
15. Osoby wykonujące czynności sprzątające powinny mieć zapewnione przez Wykonawcę właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług oraz do wydawania doraźnych poleceń osobom zatrudnionym bezpośrednio przy realizacji zamówienia, co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywania zadań. Częstotliwość wykonywanych prac zamawiający może kształtować w przypadku nierzetelnego wykonywania prac.
17. Sprzątananie pomieszczeń wewnątrz budynków obejmuje swym zakresem przede wszystkim:
  - a) Utrzymanie nieskazitelnej czystości we wszystkich pomieszczeniach;
  - b) Opróżnianie ziemi, piasku, ewentualnie śniegu z wycieraczek i zpod wycieraczek

- znajdujących się przed wejściem do budynków jak i w samych budynkach;
- c) Zamiatanie, zmywanie, pastowanie i froterowanie (ręczne i/lub maszynowe) powierzchni podług;
  - d) Utrzymanie w czystości parapetów, opraw oświetleniowych, gniazd elektrycznych, wyłączników oświetlenia, gniazd komputerowych, metalowych wykończeń, listew, poręczy, regałów, wszystkich powierzchni szklanych, luster;
  - e) Opróżniania koszy na odpady oraz pojemników od niszczarek do kontenerów do tego przystosowanych, wkładanie czystych worków na śmieci;
  - f) Utrzymanie czystości w WC, łazienkach, pod prysznicami – w tym mycie ich całego wyposażenia, bieżącego uzupełniania w toaletach i WC: mydła, środków dezynfekujących, ręczników jednorazowych, papieru toaletowego, kostek WC itd.;
  - g) Mycie i wycieranie wszystkich drzwi;
  - h) Usuwanie wszelkiego kurzu oraz pajęczyn ze ścian i sufitów, grzejników, wentylatorów, obustronne mycie okien i parapetów;
  - i) Utrzymanie w czystości i konserwacja wszystkich mebli w obiektach objętych usługą;
  - j) Wycieranie urządzeń biurowych, w razie konieczności mycie sprzętu AGD (zmywarki, mikrofalówki, lodówki, czajników itd.);
  - k) Mycie zlewozmywaków i wszystkich urządzeń o podobnym przeznaczeniu, szafek, stolików i krzeseł we wszystkich pomieszczeniach socjalnych oraz w razie potrzeb uzupełnianie i opróżnianie zmywarki;
  - l) Mycie ścian z płytek glazurowanych;
  - m) Dezynfekcja sanitariatów;
  - n) dbanie o kwiaty doniczkowe na terenie obiektu,
18. Mycie elewacji zewnętrznej raz w roku w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
19. Utrzymanie porządku w otoczeniu budynku administracyjno-socjalnego polegające na zamiataniu, opróżnianiu koszy na odpady, w okresie zimowym dodatkowo odśnieżaniu chodników.
20. Dyspozycyjność w przypadku dodatkowych zleceń np. sprzątanie po remontach.
21. Kultura osobista, estetyczny wygląd pracowników (uniformy lub ubiory firmowe oraz identyfikator).
22. Ścisła współpraca z obsługą Zakładu ZGO Pukinin.
23. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu przez Wykonawcę lub jego pracowników w związku z wykonywaniem zamówienia, Wykonawca pokryje w całości koszty ich naprawy.
24. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. 2020 poz. 964) oraz aktami wykonawczymi do ustawy Wykonawca zobligowany jest do:
- a) Zabezpieczenia pracowników w środki ochrony osobistej tj.: przyłbice, maseczki oraz rękawiczki jednorazowe;
  - b) Bieżącej dezynfekcji powierzchni chwytnych, których dotyczą użytkownicy (klamki, uchwyty, włączniki światła, kurki baterii);

- c) Obowiązkowe bieżące dezynfekowanie powierzchni wspólnych w strefie wejścia, szatni, przebieralni z którymi stykają się użytkownicy, regularnie, kilka razy w ciągu dnia;
  - d) Częstsze uzupełnianie płynu do dezynfekcji rąk w dozownikach rozmieszczonych na całym obiekcie, za które zakup będzie odpowiedzialna Spółka ZGO AQUARIUM.
25. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.
- a) Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy p.z.p. wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia publicznego.