

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA ZP/04/2021

Zawarta w Rawie Mazowieckiej w dniu.....2021 roku pomiędzy:

ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Katowickiej 20, 96-200 Rawa Mazowiecka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296935 NIP 8351567630, Regon 100441327, reprezentowanym przez:

..... –,
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM"

a

.....
.....,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym – negocjacje fakultatywne na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), nr sprawy ZP/04/2021, o następującej treści.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania pn. „Przebudowa odcinka napowietrznej jednotorowej linii 110kV relacji GPZ Rawa Mazowiecka – GPZ Żurawia w celu usunięcia kolizji z planowanym terenem w m. Pukinin, gm. Rawa Mazowiecka”
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót objętych umową określa dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu

umowy, w tym dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz wykonanie robót budowlanych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, a są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
13. Przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy robót w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
15. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 14 w ciągu 4 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 4 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Tryb ten dotyczy również aktualizacji harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
16. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem robót objętych zamówieniem, tj. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty elektryczne i elektroenergetyczne, obsługi pojazdów i maszyn budowlanych których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, na podstawie umowy o pracę.
17. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) tj. kierownika budowy i kierowników robót którzy wykonują czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy

- również podwykonawców i dalszych podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEDIG lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz osób wykonujących usługi geodezyjne.
18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia. W wezwaniu zamawiający określi zakres żądanych dokumentów określonych w ust. 20.
 20. Dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umowy o pracę mogą być:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy i dalszych podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i dalszych podwykonawców;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy i dalszych podwykonawców (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców kopię dowodu potwierdzającego

¹ Wyszczególnienie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

21. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie ust. 16 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości, w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 8.
22. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z chwilą przejęcia terenu budowy z regulaminami obowiązującymi na terenie ZGO Pukinin i bezwzględnie ich przestrzegać.
24. Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonywane pod warunkiem spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Wymagania o których mowa ustalone są komisyjnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac w oparciu o postanowienia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przepisów szczegółowych obowiązujących w przedmiotowej sprawie.
25. Całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo pod względem przeciwpożarowym prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych ponosi Wykonawca tych prac.
26. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym warunkami istniejącymi na terenie budowy i jego otoczeniu, a w szczególności warunkami powierzchniowymi i podpowierzchniowymi, hydrologicznymi, oraz naziemnymi i podziemnymi instalacjami i sieciami istniejącymi na terenie budowy i oświadcza, iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w wynagrodzeniu oraz nie będą miały wpływu na terminy realizacji przedmiotu umowy.
27. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wszelkich niezbędnych uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A. m.in. w zakresie wyłączeń sieciowych.

§2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
5. Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości:
brutto zł, (słownie złotych:)
w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę: zł,
(słownie złotych:),
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie złotych:).
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz przesłankami, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 8 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę nastąpi odliczenie kosztów wykonania tego elementu od wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy obliczenie kosztu niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do kosztu wykonania całego elementu. Następnie zostanie wyliczony koszt niewykonanych robót i odliczony od wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość ustalenia kosztu niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie 2 fakturami częściowymi obejmującymi określoną grupę robót i 1 fakturą końcową. Procentowa wartość końcowej faktury nie może przekraczać 10 % wynagrodzenia Wykonawcy. Zakres robót rozliczany fakturami określi harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony przez strony umowy.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Faktury (częściowe, końcowa) płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej i końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie odpowiednio protokół bezusterkowego odbioru częściowego, końcowego robót, podpisany przez strony umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy w banku Zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

10. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
12. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 12 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
14. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, objętych obowiązkiem bezpośredniej zapłaty, o którym mowa w ust. 17. Dowodem być może także oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy.
16. W przypadku niespełnienia wymogów ust. 15, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z wartości wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie Prac – data podpisania niniejszej umowy,
 - b) zakończenie Prac –
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik do umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy, na którym mają być prowadzone prace będące przedmiotem umowy na podstawie protokołu przekazania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy od chwili jego przejęcia lub rozpoczęcia wykonywania prac.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru prac objętych umową, bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacji przedmiot umowy jest w szczególności uzależniona od wyłączeń elementów sieciowych i terminy realizacji umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku zmiany terminów udzielenia wyłączeń. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych spowodowanych zmianą terminów wyłączeń.
6. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Dopuszcza się ewentualną zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy między innymi w okolicznościach o których mowa w §14 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej umowy.
7. Opóźnienia, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 2.2 niniejszej umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przedstawionych w § 14 ust. 2 pkt. 2.2 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy w formie aneksu do umowy.
9. Zamawiający nie będzie rozpatrywał wniosku, o którym mowa wyżej w ust. 6, jeżeli Wykonawca nie wystąpi z nim w ciągu 3 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej umowy.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.
11. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie ustalonym przez strony, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu przekazania placu budowy;
- 3) przekazanie Wykonawcy pozwolenia na budowę;

- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- 6) regulowanie płatności na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy;
- 7) udostępnianie dziennika budowy Wykonawcy oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 8) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością zgodnie z:
 - a) umową;
 - b) dokumentacją projektową,
 - c) szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - e) obowiązującymi normami, sztuką i wiedzą budowlaną i szczególną starannością,
 - f) poleceniami Inspektora nadzoru,
 - g) złożoną ofertą,
 - h) wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia;
- 2) zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót;
- 3) ochrona punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia ich odnowienie;
- 4) wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonanych robót oraz przekazanie kompletnej dokumentacji w formie pisemnej (papierowej) oraz na płycie CD Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 5) uwierzytelnienie dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii;
- 6) uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym każdej propozycji zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy;
- 7) właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz przestrzeganie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych;
- 8) utrzymanie na własny koszt zaplecza tj. zagospodarowania miejsca składowania na własny koszt, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii, zagospodarowania odpadów w okresie realizacji robót w formie ryczałtu w wysokości..... zł (słownie złotych 00/100);
- 9) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione; Wykonawca winien wykonać ogrodzenie terenu budowy;

- 10) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną;
- 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 12) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 13) umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót;
- 14) zorganizowanie placu budowy na swój koszt, w tym oznakowanie terenu budowy, wykonanie dróg komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, wykonanie ogrodzeń miejsc niebezpiecznych, zadaszeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, podczas prowadzenia robót;
- 15) naprawa zniszczonych w trakcie prowadzenia prac budowlanych nawierzchni (trawiastych, betonowych, asfaltowych, krzewów i drzew itp.);
- 16) odpowiednie zabezpieczenie, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy;
- 17) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 18) współpraca z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem BHP w celu zapewnienia bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu oraz stosowanie się do jego poleceń;
- 19) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym;
- 20) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- 21) przygotowanie robót i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru;
- 22) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 23) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 24) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy;
- 25) naprawienie i doprowadzenie na własny koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń;
- 26) uiszczanie opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
- 27) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy;
- 28) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A. m.in. w zakresie wyłączeń sieciowych;

- 29) wykonanie niezbędnych prób technicznych, sprawdzenia pomontażowe, pomiary, badania i testy urządzeń i aparatów instalowanych w ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 30) wykonanie prób funkcjonalnych urządzeń i systemów związanych z przedmiotem zamówienia oraz prac uruchomieniowych;
 - 31) przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, protokołów, atestów i innych dokumentów, uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które są niezbędne do dokonania odbioru danego etapu prac lub odbioru końcowego;
 - 32) w przypadku, gdy dla wykonania umowy niezbędne jest uzyskanie pełnomocnictwa Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się pisemnie o takie pełnomocnictwo, w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie umowy;
 - 33) zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz kadry posiadającej zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 34) zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych przez Wykonawcę wadach i brakach w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz w pozostałej dokumentacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, jak też na skutek niepowiadomienia Zamawiającego o wadach, które z łatwością mógł zauważyć.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

§7

1. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny (uregulowany w §9 Umowy).
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Dla dokonania tych odbiorów Wykonawca przedłoży w stosownych przypadkach niezbędne dokumenty, a w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiory częściowe przeprowadzane są po osiągnięciu etapów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 14 niniejszej umowy na zasadach określonych poniżej w ust. 5-13.

5. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
7. Najpóźniej na 2 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
 - c) sprawozdanie techniczne (zakres i lokalizacja robót, wykaz zmian w stosunku do kosztorysu robót oraz formalna zgoda na wprowadzenie tych zmian, uwagi dotyczące warunków realizacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót),
 - d) dokumentację powykonawczą, geodezyjną,
 - e) inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i szczegółowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

Koszt sporządzenia tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, w protokole o którym mowa w ust. 8 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
11. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; następnie dokona odbioru;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
 - 1) Kierownika Budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie, Nr uprawnień budowlanych, tel. kontaktowy
 - 2) Kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie, Nr uprawnień budowlanych tel. kontaktowy
2. Obowiązki Kierownika Budowy określono w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Kierownik budowy i kierownik robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Wykonawca na 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy dostarczy oświadczenie kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków.
5. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany kierownika budowy oraz kierownika robót za zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać każdorazowo od Wykonawcy zmiany kierownika budowy oraz kierownika robót jeżeli uzna, że nie wykonują oni należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
8. W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownik budowy oraz kierownik robót zobowiązani są niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu bez odrębnego wezwania aktualne zaświadczenia.

§9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do umowy najpóźniej do wyznaczonego terminu odbioru końcowego odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego wad w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 2 tygodnie.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający będzie uprawniony, bez dodatkowego wezwania i bez upoważnienia ze strony sądu, do zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub jeżeli sytuacja ta ma miejsce w okresie rękojmi potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w punkcie 6 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający będzie dokonywał w okresie gwarancji przeglądów z tytułu gwarancji z udziałem Wykonawcy nie rzadziej niż raz w roku, a także w miarę potrzeb.
10. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o terminie Wykonawcę i Inspektora nadzoru.
11. Odbiór gwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym przypadającym nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie tego odbioru co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
12. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru gwarancyjnego.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
14. W przypadku materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od wskazanego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta. W stosownych przypadkach Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do dokonania cesji na Zamawiające praw wynikających z gwarancji udzielonych Wykonawcy na materiały lub urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§10

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
.....
.....
.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
.....
.....
.....
.....
..... (nazwa podwykonawcy przewidzianego w umowie i zakres jego czynności).
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot (nazwa podmiotu), na zasoby którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie

4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach wymienionych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
16. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§11

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto co stanowi kwotę: zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy. Wykonawca, który posiada polisę ubezpieczeniową na krótszy okres, oświadcza że będzie kontynuował ubezpieczenia w wymaganym terminie.

2. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt budowę i roboty: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), określonych w ust. 6. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy dokument potwierdzający przedmiotowe ubezpieczenie.
5. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej winno obejmować przede wszystkim roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
7. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenia ważny na okres prowadzenia robót budowlanych w terminie nie później niż na 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
8. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4-7 powyżej, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia tych informacji będzie upoważniony do odstąpienia od całej lub odpowiedniej części umowy, albo do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami.
2. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§14

1. Zmiana postanowień i uzupełnienia treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:

- 2.1. rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek wykonawcy wraz z uzasadnieniem, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego;
- 2.2. zmiany terminu realizacji zamówienia o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 14 dni,
 - b) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie nadzwyczajne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. Decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, m.in. określenie przez PGE Dystrybucja S.A. terminów wyłączeń elementów sieciowych.
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) zmian w dokumentacji dot. przedmiotu umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - g) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 14 dni,

- h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych lub meteorologicznych (intensywne opady deszczu lub śniegu lub gradu trwające nieprzerwanie przez co najmniej 14 dni) skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych; w/w warunki muszą być udokumentowane za pomocą danych meteorologicznych, potwierdzone przez Kierownika budowy wpisem w Dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
- i) stwierdzenie istnienia niezinventaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinventaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- j) znalezienia na placu budowy niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych przedmiotów wydobyte których uniemożliwiłoby prowadzenie robót budowlanych przez okres dłuższy niż 14 dni.

2.3. zmiany co do sposobu i warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

- a) konieczności realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach czy dokumentacji technicznej, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- c) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezinventaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinventaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- d) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót,
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- g) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w granicach i na zasadach określonych ustawą Prawo budowlane, których konieczność dokonania wskazana został przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie powodujących istotnego odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub warunków pozwolenia na budowę – na wniosek Zamawiającego

lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

- h) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - w zakresie, w jakim podatek uległ zmianie

2.4. zmiany zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:

- a) wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy.
- b) zmiany umowy, co do zakresu robót, które Wykonawca może powierzyć podwykonawcy do realizacji - na wniosek Wykonawcy (lub zamawiającego).
- c) zmian przewidzianych w ustawie (np. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy) na wniosek Wykonawcy lub zamawiającego.

2.5. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz.2215 oraz z2019r. poz.1074 i1572);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, strony przewidują zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiedniej do stopnia (zakresu) wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, według zasad opisanych w ust. 4-7;

2.6. zmiany wskazanej w art. 439 ust.1p.z.p. według zasad opisanych w ust. 8.

- 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
- 4. W razie zmiany:
 - a) o której mowa w ust. 2 pkt. 2.5 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w wyniku tej zmiany wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki VAT, obowiązującej po zmianie przepisów.
 - b) o której mowa w ust. 2 pkt. 2.5 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie „odpowiedniej zmianie”, to jest o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
 - c) o której mowa ust. 2 pkt. 2.5 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie „odpowiedniej zmianie”, to jest o sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń

osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

- d) o której mowa w ust. 2 pkt. 2.5 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie „odpowiedniej zmianie”, to jest o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w momencie wejścia w życie zmiany.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 pkt. b), c) i d) Wykonawca wykaże stopień (zakres) wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia, w złożonych Zamawiającemu dokumentach, w formie pisemnej, zawierających niezbędne dane w tym zakresie, wyliczonych w sposób, który będzie odzwierciedlał wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia zgodnie z ust. 4 pkt. b), c), d).
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, podlegają załączeniu do umowy.
7. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości przysługiwać będzie Wykonawcy po weryfikacji przez Zamawiającego dowodów przedstawionych przez Wykonawcę, potwierdzających zmianę kosztów wykonania zamówienia, z tym, że za okres od zaistnienia zmiany do pozytywnego jej zweryfikowania przez Zamawiającego przysługiwać będzie Wykonawcy wyrównanie płatne w terminie pierwszej płatności dokonanej po przeprowadzeniu przez Zamawiającego weryfikacji.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 ustawy p.z.p., w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy, według poniższych zasad:
 - a) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia: od 3%, według wskaźników wskazanych poniżej;
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy; w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku w terminie późniejszym niż 13 miesiąc obowiązywania umowy, początkowym terminem waloryzacji będzie miesiąc, w którym waloryzacja mogła być dokonana, tj. 13 miesiąc obowiązywania umowy. Kolejne waloryzacje mogą odbywać się co 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji;
 - c) wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 13 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie pierwszych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie w/w okresu. Wykonawca w pierwszym roku umowy winien oszacować wartość robót, przyjmując na siebie ryzyko gospodarcze związane z prowadzoną działalnością;
 - d) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie może ulec zmianie w oparciu o wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, tj. w oparciu o właściwy dla miesiąca złożenia wniosku o waloryzację miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, w porównaniu ze wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego;

- e) w przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- f) sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając szacunkową wycenę wartości realizacji pozostałej części robót, z wyszczególnieniem zmian wysokości cen za poszczególne zakresy niezrealizowanych robót;
- g) termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku do siedziby Zamawiającego;
- h) w przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji; po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy o zwaloryzowaną kwotę;
- i) okresy, w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia: waloryzacja odbywa się w okresach 12-miesięcznych; w przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert; w takim przypadku pierwsza waloryzacja może obywać się najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert;
- j) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za niezafakturowaną część robót do dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę;
- k) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia: 5% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w Umowie;
- l) waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia;
- m) wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu umowy;
- n) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- o) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w pkt a, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na zasadach wskazanych powyżej.

§15

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- 4) Wykonawca podzleca wykonanie całości robót bez zgody Zamawiającego,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
- 6) W przypadku stwierdzenia uporczywego niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę.
- 7) W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 pkt 4, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 7) Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy ustalonym terminem zakończenia robót a terminem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka ta jest dłuższa niż 30 dni - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 31-ego dnia,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 10 ust. 9 umowy; jeżeli zwłoka z tytułów, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym jest dłuższa niż 30 dni – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, począwszy od 31-ego dnia; w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej - dodatkowo 10 000,00 zł,

- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 9 umowy,
- 8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł/osobę za każdy przypadek naruszenia; w odniesieniu do osoby, w związku z którą doszło do naliczenia kary umownej ponowna kontrola może być przeprowadzona nie wcześniej niż po upływie tygodnia,
- 9) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca / dalszy podwykonawca zaakceptowany przez zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 10) z tytułu niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
- 11) za brak zmiany wynagrodzenia dla Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust.5 ustawy Pzp w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z uwzględnieniem § 15 kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym kara nie jest należna w szczególności, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy. Do potrącenia dojdzie w sposób automatyczny z chwilą dostarczenia Wykonawcy noty księgowej, a do skuteczności potrącenia nie będzie wymagane składanie odrębnego oświadczenia w rozumieniu art. 499 K.c.
8. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, które mogą być dochodzone przez strony stanowi 35% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi,
2. Specyfikacja warunków zamówienia,
3. Dokumentacja projektowa,

4. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. Karta gwarancyjna
6. Klauzula informacyjna (RODO)
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy (od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego)

§18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§19

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

