

**S P E C Y F I K A C J A**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Prowadzonego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.)

NA ROBOTY BUDOWLANE PN.

**„Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu i instalacją wewnętrzną gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin”.**

O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE  
W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART.11 UST. 8 USTAWY  
PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

**ZATWIERDZAM:**

**Prokurent samoistny**

**Jerzy Góraj**

**Rawa Mazowiecka, lipiec 2020 r.**

## DZIAŁ I – DANE OGÓLNE

### 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.

ul. Katowicka 20, 96 – 200 Rawa Mazowiecka

Telefon: +48 46 815 40 55

Faks: +48 46 814 24 24

Internet: [www.zgoaquarium.pl](http://www.zgoaquarium.pl)

E-mail: [biuro@zgoaquarium.pl](mailto:biuro@zgoaquarium.pl), [odpady@zgoaquarium.pl](mailto:odpady@zgoaquarium.pl)

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: [przetargi@zgoaquarium.pl](mailto:przetargi@zgoaquarium.pl)

NIP: 835-156-76-30

KRS: 0000296935 – Sąd Rejonowy w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego

### 2. Tryb udzielania zamówienia.

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą pzp”, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej „SIWZ”.
- 2.2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy pzp.
- 2.3. Szacowana wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp.

### 3. Oznaczenie Wykonawcy.

Za **Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

#### 4.1. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot: Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

Branża budowlana

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWEK

Kod CPV 045111300-1- Roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45111100-9 - Roboty przygotowawcze

PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Kod CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu, roboty ziemne.

Kod CPV 45111200-0 - Wykopy

ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych Użyteczności publicznej.

Kod CPV 45262311-4 - Fundamenty

Kod CPV 45320000-6 - Izolacje

Kod CPV 45262522-6 - Roboty murowe

Kod CPV 45450000-6, 45430000-0, 4543100-7 - Podłóża i posadzki

Kod CPV 45261210-9, 45261211-6 - Roboty pokrywowe

Kod CPV 45421000-4 - Stolarstwo

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

Kod CPV 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Kod CPV 45410000-4 - Roboty tynkarskie:

Kod CPV 45440000-3 - Roboty malarskie:

Kod CPV 45431000-7 - Płytki na ścianach:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Kod CPV 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania kostki betonowej

Kod CPV 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

#### Branża sanitarna

Kod CPV 45231300-8 – Roboty montażowe - Budowa sieci i przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej

Kod CPV 45111000-8 – Roboty ziemne – Wykopy dla sieci i przyłącza wody, zewnętrznej kanalizacji deszczowej, sanitarnej

Kod CPV 45332200-5 - Roboty montażowe –Budowa wewnętrznej instalacji, wody zimnej i ciepłej

Kod CPV 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Kod CPV 45321000-3 – Izolacje cieplne wykonywanych instalacji

Kod CPV 45331100-7 - Roboty montażowe - Budowa instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ogrzewania podłogowego oraz technologia kotłowni,

Kod CPV 45330000-9 - Rozruch i regulacja wykonanych instalacji.

Kod CPV 45331200-8 – Roboty montażowe - Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, odprowadzającej spaliny

Kod CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### Branża elektryczna

Roboty w zakresie instalacji budowlanych; grupa robót – 45.30.00

Kod CPV 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych; klasa robót – 45.31.00

Kod CPV 453330000-0 roboty instalacyjne gazowe

Kod CPV 45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

#### **4.2. Opis przedmiotu zamówienia.**

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania „Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu i instalacją wewnętrzną gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin” wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku administracyjno-socjalnego łącznie z instalacjami: wody,

kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, centralnego ogrzewania wraz z zbiornikiem na gaz, kanalizacji deszczowej wraz z zbiornikiem na wody opadowe, instalacją elektryczną i wentylacji mechanicznej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W istniejącej części budynku administracyjno – socjalnego planuje się przebudowę części pomieszczeń oraz wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych a także wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej oraz zmianę źródła ciepła na kocioł na gaz z nowoprojektowanego zbiornika zlokalizowanego na działce. Projektuje się rozbudowę od strony zachodniej istniejącej części budynku. Projektowana rozbudowa będzie parterowa, niepodpiwniczona, z stropodachem płaskim osłoniętym attyką.

2) Szczegółowy zakres i sposób wykonywania robót objętych zamówieniem określają projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiary stanowiące załączniki do SIWZ. Ponadto roboty budowlane objęte umową mają być wykonane zgodnie z wydaną przez Starostę Rawskiego decyzją o pozwolenia na budowę Nr 261/2020 z dnia 30.06.2020 r., przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a oddany obiekt musi spełniać wszystkie warunki gwarantujące jego użytkowanie zgodnie z celem jakiemu ma służyć.

#### **4.3. Wymagania dodatkowe:**

- 1) Zamawiający informuje, że wykonawcy mogą, dokonać wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i przekazywanych informacji oraz zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.
- 2) Podczas wizji lokalnej Wykonawca może zapoznać się szczegółowo z całym terenem, na którym planowana jest realizacja inwestycji, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca powinien złożyć pisemnie zapytania do Zamawiającego, które wykluczą ewentualne roszczenia w trakcie wykonawstwa robót.
- 3) Dokonanie wizji lokalnej terenu budowy będzie możliwe w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 12:00 po uprzednim uzgodnieniu daty takiej wizji. Telefon kontaktowy 46 814 24 24, email: przetargi@zgoaquarium.pl.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną polską normą oraz warunkami technicznymi odbioru robót.
- 5) Oprócz zakresu robót, które ujęto w opisie technicznym, części rysunkowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót należy wykonać niezbędne prace związane z realizacją niniejszego zadania, które wykonawca powinien ująć w cenie oferty, w tym między innymi, w przypadku odkrycia istniejącego uzbrojenia odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie odkrytej infrastruktury.
- 6) W okresie realizacji umowy wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami oraz potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem i urządzeniami technicznymi), w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.

8) Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

9) Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający funkcjonowanie pozostałej części budynku. Należy wykonać niezbędne zabudowy tymczasowe dróg komunikacyjnych zabezpieczających taką możliwość, a także zabezpieczających plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

10) Zanim wykonawca dokona demontażu głównych ciągów instalacyjnych zobowiązany jest wykonać przepięcia „by pass” w celu umożliwienia korzystania z mediów tj. energii elektrycznej, wody łączności telefonicznej i internetowej w pozostałej części budynku nie objętej przebudową: dotyczy to wszystkich instalacji wewnętrznych. Wykonywanie robót remontowych w istniejącym budynku biurowym będzie wymagało ciągłej współpracy Wykonawcy z Inwestorem.

11) Prace związane z utrudnieniami komunikacyjnymi (np. na korytarzu) oraz generujące uciążliwy hałas, pylenie i powodujące utrudnienia w wykonywaniu obowiązków zawodowych pracowników Zamawiającego winny być wykonywane:

a) w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) poza godzinami 7:00 – 15:00;

b) w soboty i dni świąteczne – bez ograniczeń czasowych. Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

12) Prace związane z rozbudową bryły budynku należy wykonywać z zastosowaniem szczelnego wygradzenia w postaci kotar/plandek w celu zabezpieczenia miejsc pracy w pozostałej części budynku. Zamontowane wydzielenie winno być utrzymywane w czystości.

13) Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

14) Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w pkt. 13 w ciągu 4 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 4 dni od daty przedłożenia harmonogramu. Tryb ten dotyczy również aktualizacji harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

15) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie oraz uzyskania od inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałowego na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania.

16) Ilekroć na rysunkach, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w przedmiarach robót, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego”.

17) Oferując materiały równoważne Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację oferowanego przez siebie zamiennika, aby

umożliwić Zamawiającemu porównanie cech i parametrów oraz dokonania na tej podstawie rzetelnej oceny równoważności.

18) Wykonawca wykona przedmiot umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

19) Przedmiot zamówienia należy wykonać przy zastosowaniu materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- b) aprobaty techniczne,
- c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- d) atesty i normy.

19) Roboty i materiały nie ujęte w dokumentacji projektowej a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

20) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego oraz będzie ponosił wszelkie koszty związane z jego utrzymaniem.

21) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów.

22) Koszty zagospodarowania odpadów budowlanych, energii elektrycznej, wody oraz wszelkie koszty z tym związane będą rozliczone w formie ryczałtu w wysokości 3.500,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

23) Materiały budowlane i surowce odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych nadające się do ponownego użycia, stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca zobowiązany jest przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

24) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.

25) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności finansowej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę właścicielom lub użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą prace budowlane oraz sąsiadujących z terenem budowy.

26) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie wszelkiego rodzaju istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych, naprawa uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót.

27) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy dla każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. (okres gwarancji na przedmiot zamówienia może ulec zmianie zgodnie z terminem zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie, w ramach kryterium „okres gwarancji”).

28) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia.

29) Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt budowę i roboty, w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), Suma ubezpieczenia o

której mowa powyżej, będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z zapisów umowy.

30) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy.

31) Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlanych.

32) Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

33) Wykonawca pokryje koszty obsługi geodezyjnej (tyczenia i inwentaryzacja), niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.

34) Odbiór końcowy z którego sporządzony będzie protokół końcowy odbioru robót zostanie dokonany po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

35) Wykonawca po wykonaniu robót objętych zakresem zamówienia opracuje i przekaże Zamawiającemu 3 komplety dokumentacji powykonawczej opracowanej w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej.

#### **4.4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

1) Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem następujących robót:

a) roboty budowlano-konstrukcyjne (fundamenty, ściany, stropy),

b) wykonanie instalacji wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych),

c) wykonanie posadzek i ścian glazuranych,

d) zagęszczanie podłoża,

których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, na podstawie umowy o pracę.

2) Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r. poz. 1186) tj. kierownika budowy i kierowników robót. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEDIG lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz osób wykonujących usługi geodezyjne.

3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2 000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 7) W przypadku, gdy wykonawca wskaże jako osobę pełniącą funkcję kierownika budowy osobę, która posiada ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2272 z późn. zm.), wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i



dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia tłumacz ten winien być biegłym w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

---

<sup>1</sup> Wyszczególnienie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

#### **4.5. Informacje dotyczące podwykonawców**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 3) Warunki realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców określają postanowienia wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ.
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **5. Rodzaj zamówienia.**

Roboty budowlane

#### **6. Wymagania stawiane Wykonawcy.**

- 6.1.** Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 6.2.** Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 6.3.** Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 6.4.** Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 6.5.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### **7. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2021r.

UWAGA: Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie zgodnie z terminem zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie formularzu ofertowym, w ramach kryterium „termin wykonania zadania”. Zamawiający zastrzega, że maksymalny termin wykonania przedmiotowego zamówienia to 31.08.2021 r. Zaoferowanie przez Wykonawcę dłuższego terminu niż maksymalny, spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią SIWZ.

Za datę zakończenia robót Zamawiający uzna datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez obie strony.

## **8. Informacje uzupełniające**

- 8.1.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 8.2.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 8.3.** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6/7.
- 8.4.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 8.5.** Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla Wykonawców wiążąca.
- 8.6.** Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz prowadzenia aukcji elektronicznej.
- 8.7.** Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego.
- 8.8.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy pzp.
- 8.9.** Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy pzp. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **9. Warunki udziału w postępowaniu.**

**O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:**

- 9.1.** nie podlegają wykluczeniu;
- 9.2.** spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 9.2.1.** kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.  
Zamawiający nie określa ww. warunku.
  - 9.2.2.** sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że:  
posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000 PLN (słownie: jednego miliona złotych 00/100).
  - 9.2.3.** w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że:
    - 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie/modernizacji budynku o zakresie zbliżonym branżowo do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jednego miliona 00/100).

- 2) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia publicznego wskazanymi w załączniku nr 5 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania pracownikami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń:
- a) kierownik budowy uprawniony do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  - b) kierownik robót do kierowania robotami branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - c) kierownik robót do kierowania robotami branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*Ocena niepodlegania przez Wykonawcę wykluczeniu z postępowania nastąpi na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 11 SIWZ.*

#### **10. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy pzp.**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania przesłanek wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

#### **11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

**11.1.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający żąda od wykonawców wyłącznie oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. W związku z tym Wykonawca do oferty załącza zał. nr 1, 2 i 3 do SIWZ.

Zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy pzp, do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca:

- nie podlega wykluczeniu;
- spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 25a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych - Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniach o których mowa powyżej (załącznik nr 2 i nr 3).

Zgodnie z art. 25a ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa powyżej, (załącznik nr 2 i nr 3) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje ich spełnianie oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec podwykonawców

podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zawiera również w załączniku nr 3 do SIWZ informację o podwykonawcy, o ile jest on znany na etapie składania oferty.

**11.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów, takich jak:**

- 1) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie gwarancyjnej co najmniej 1.000 000 PLN (słownie: jednego miliona złotych 00/100).
- 5) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
- 6) Wykaz wykonanych (zakończonych) robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie/modernizacji budynku o zakresie zbliżonym branżowo do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1.000 000,00 zł brutto (słownie: jednego miliona 00/100), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z

podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robot budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać – inne dokumenty. Wzór wykazu znajduje się w **załączniku nr 4 do SIWZ**.

UWAGA: Za wykonane, uznane zostaną zadania zakończone i potwierdzone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem. Jeżeli wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przedstawi w wykazie wykonanych robót budowlanych lub dokumentach potwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót wartości wyrażone w innej walucie niż złoty, zamawiający do oceny spełnienia warunku przeliczy podaną wartość po średnim kursie tej waluty w stosunku do złotego publikowanym przez NBP z dnia składania ofert

7) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (**załącznik nr 5 do SIWZ**). Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania pracownikami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń:

- a) kierownik budowy uprawniony do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- b) kierownik robót do kierowania robotami branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- c) kierownik robót do kierowania robotami branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1) Zamawiający w przypadku wystąpienia sytuacji losowych dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ofercie do pełnienia w/w funkcji pod warunkiem, iż nowa wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała wymagania wskazane w SIWZ.

2) Kierownik budowy oraz Kierownicy robót winni posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które realizować będą niniejsze zamówienie, pod warunkiem, że osoba ta spełni łącznie wymagania dla każdej z łączonych funkcji.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U., poz. 1278 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U. z 2016 r. poz. 65 ).

**11.3.** Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy (**załącznik nr 7**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**UWAGA! Powyższego oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą ponieważ w pierwszej fazie ofertowania Wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie w stosunku do kogo miałby składać przedmiotowe oświadczenie.**

**11.4.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, **polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**11.4.1.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 5)**. Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**11.4.2.** Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–23 pzp.

**11.4.3.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (jeśli dotyczy).

- 11.4.4.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 11.4.5.** Zgodnie z art. 25a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych - Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniach będących **załącznikami nr 2 i nr 3**.
- 11.4.6.** W przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, Wykonawca przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ppkt. 11.2.1) – 11.2.3) specyfikacji.
- 11.5. Wykonawcy, stosownie do treści art. 23 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne.**
- 11.5.1.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców **załącznik nr 2 i nr 3 do SIWZ oraz dokumenty wymienione w pkt. 11.2.1) – 11.2.3) SIWZ** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.5.2.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 11.3. składa każdy z Wykonawców.
- 11.5.3.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z treści załączonego do oferty pełnomocnictwa winien jednoznacznie wynikać zakres umocowania oraz dane mocodawców i pełnomocnika. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć **Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o przedmiotowe zamówienie publiczne**.
- 11.5.4.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
- 11.5.5.** Zamawiający będzie weryfikował spełnienie warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu dla wszystkich Wykonawców wspólnie (łącznie).
- 11.5.6.** Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 11.5.7.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne sporządzając ofertę wraz z załącznikami w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” winni wpisać dane dotyczące wszystkich członków konsorcjum albo przynajmniej pełnomocnika

konsorcjum, jeżeli z innych dokumentów złożonych zamawiającemu wynika jaki jest skład konsorcjum.

**11.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej** zamiast dokumentów, o których mowa w powyższych ppkt. 11.2.1) - 11.2. 3) składa:

**11.6.1.** dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

**11.6.2.** Dokumenty, o którym mowa w powyższym ppkt. 11.6.1 b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o którym mowa w ppkt. 11.6.1.a) powinny być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

**11.6.3.** Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt. 11.6.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ppkt.11.6.2 stosuje się odpowiednio.

**11.6.4.** Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

**11.7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Uznanie przez Zamawiającego, iż zachodzą powyższe okoliczności, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

**11.8.** Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**11.9.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki



udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**12. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 12.1.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz w/w dokumentów oraz informacji faksem, drogą elektroniczną, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być kierowane na adres e-mail: [przetargi@zgoaquarium.pl](mailto:przetargi@zgoaquarium.pl)
- 12.2.** Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: ZGO Aquarium Sp. z o.o., ul. Katowicka 20, 96 – 200 Rawa Mazowiecka. Zapytania mogą być składane faksem pod numer: 46 814 24 24 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@zgoaquarium.pl](mailto:przetargi@zgoaquarium.pl) pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie (np. przesłania własnoręcznie podpisanego zapytania pocztą), przy czym wymaga się, aby e-mail zawierał „zeskanowaną” treść zapytania opatrzoną podpisem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (w formacie PDF lub JPG), dodatkowo zaś w wersji umożliwiającej edycję.
- 12.3.** Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawie wymagającej zachowania formy pisemnej.
- 12.4.** Zamawiający niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 12.5.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt. 12.3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 12.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt. 12.3.
- 12.7. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 12.8. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie doręczona wykonawcom, którym przekazano siwz oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.zgoaquarium.pl](http://www.zgoaquarium.pl). Zamawiający przedłuży w razie konieczności termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
- 12.9. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta powinna obejmować całość zamówienia. Oferty częściowe, lub wariantowe nie będą rozpatrywane.
- 12.10. **Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami jest:**
- Pod względem merytorycznym: Pan Łukasz Wasilewski tel. 46 814 24 24.
  - Pod względem formalnym: Pani Katarzyna Mirowska tel. 46 814 24 24.

### 13. Wymagania dotyczące wadium.

- 13.1. Wykonawca zabezpieczy swoją ofertę wadium w wysokości:  
**39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)**
- 13.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 13.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 13.4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - Santander Banku Polska S.A. numer konta 04 1500 1689 1216 8007 2937 0000 z adnotacją: **wadium do przetargu nr ZP/08/2020.**
- 13.5. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeśli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
- 13.6. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję

Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w ZGO Aquarium Sp. z o.o., ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka wraz z ofertą.

- 13.7. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). **Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, w treści gwarancji wskazani muszą być wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.**
- 13.8. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.
- 13.9. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 13.10. **Wadium bez względu na formę wniesienia musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.**
- 13.11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 13.12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 13.13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 13.14. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 13.15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

- 13.16.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **14. Termin związania ofertą.**

- 14.1.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 14.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni.
- 14.3.** Odmowa wyrażenia zgody, o której w pkt 2. nie powoduje utraty wadium
- 14.4.** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia, dotyczy jedynie Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 14.5.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **15. Opis sposobu przygotowania oferty.**

##### **15.1. Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć w ofercie:**

Na ofertę składają się:

- a) Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy.
- b) Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie wykonawcy dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- c) Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania.
- d) Dowód wniesienia wadium.
- e) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału

lub kserokopii potwierdzonej notarialnie, ustanowione do reprezentowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

f) W przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych art. 22a ustawy:

- zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 5 do SIWZ).

- 15.2.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 15.3.** Ofertę wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 15.4.** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.5.** Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
- 15.6.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 15.7.** Oferta Wykonawcy musi być podpisana, natomiast każda zapisana strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami oraz parafowana. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.8.** Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 15.9.** Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 15.10.** Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 15.11.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

- a) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- b) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018r. poz. 419) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

**Uwaga: Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.**

**Nadto, zamawiający informuje, iż oczywiście bezpodstawne zastrzeżenie informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa może zostać potraktowane jako czyn nieuczciwej konkurencji i stanowić podstawę odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp.**

**Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 ustawy).**

**15.12.** Oferty należy składać w nieprzejrzystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach lub opakowaniach. Koperta lub opakowanie mają być oznaczone pieczęcią Wykonawcy i zaadresowane do Zamawiającego: ZGO AQUARIUM Sp. z o.o., ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka.

**15.13.** Środek koperty (opakowania) ma być opatrzony napisem:

**„Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu, wewnętrzną instalacją gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin”.**

Nie otwierać przed godziną **09:05** dnia **14.08.2020 r.**

**Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni sprawdzić ponownie na stronie internetowej Zamawiającego ([www.zgoaquarium.pl](http://www.zgoaquarium.pl)) zawartość folderu dotyczącego przedmiotowego postępowania w celu zapoznania się z treścią ewentualnych pytań, odpowiedzi, wyjaśnień dotyczących ogłoszenia o zamówieniu lub SIWZ, albo innymi wprowadzonymi informacjami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.**

## **16. Miejsce i termin składania ofert.**

- 16.1.** Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: ZGO AQUARIUM Sp. z o.o., ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka, **do 14.08.2020 r. do godz. 09:00**
- 16.2.** Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane.
- 16.3.** Jeżeli oferta Wykonawcy zostanie złożona po w/w terminie wówczas Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie oraz zwróci ofertę Wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## **17. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

- 17.1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego: ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka – sala konferencyjna na parterze budynku o godz. 09:05 w dniu 14.08.2020 r.**
- 17.2.** Otwarcie ofert jest jawne.
- 17.3.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 17.4.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.5.** Po otwarciu każdej z ofert zamawiający podaje imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informację dot. ceny oferty.
- 17.6.** Zgodnie z art. 86 ust 5 niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofertach.

## **18. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 18.1.** Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia z Wykonawcą wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 18.2.** Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 18.3.** Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do przygotowania oferty. Zakresy robót w nich przedstawione nie będą miały znaczenia przy rozliczaniu wykonywanych robót.
- 18.4.** Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na

podstawie przedmiarów odrębnie dla każdej z branż. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej.

- 18.5.** Kosztorys ofertowy służyć będzie wyłącznie do oceny oferty poprzez pryzmat art. 90 ustawy Pzp, a także brany będzie pod uwagę przy ewentualnych rozliczeniach w toku wykonywania umowy.
- 18.6.** Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót
- 18.7.** Dokładność jednostek kosztorysowych we wszystkich branżach należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 18.8.** Cena oferty winna uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Wykonawca musi uwzględnić w cenach jednostkowych m.in. koszty związane z budową, w tym koszty energii elektrycznej, wody, ogrzewania pomieszczeń do celów budowy, kosztów zaplecza..
- 18.9.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 18.1.
- 18.10.** Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem art. 91 ust.3a ustawy pzp. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wykonawca nie dolicza podatku VAT do ceny ofertowej i w formularzu ofertowym w rubryce podatek VAT – wskazuje zapis „obowiązek podatkowy po stronie zamawiającego”, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 18.11.** Cena musi uwzględnić podatek od towarów i usług (jeśli występuje) wszystkie koszty i składniki ponoszone przez Wykonawcę, a także wszystkie wymagania i warunki stawiane przez Zamawiającego określone w SIWZ i załącznikach:
  - a) Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza;
  - b) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;



- c) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia;
  - d) Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT - jeżeli występuje
- 18.12.** Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 18.13.** Cena oferty określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 18.14.** Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania ewentualnych:
- a) „robót zamiennych”, o których mowa w § 1 ust. 7 wzoru umowy;
  - b) „robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 8 wzoru umowy, czyli w sytuacji odstąpienia przez zamawiającego od części przedmioty zamówienia podstawowego;
  - c) „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, które zamawiający może zlecić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp;
  - d) obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, jak również wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót oraz w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia.
- 18.15.** Roboty i materiały nie ujęte w dokumentacji projektowej a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
- 18.16.** Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, w uwzględnieniu konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- Jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. c, jego oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 18.17.** Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.
- 18.18.** Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag kryteriów i sposobu oceny ofert.**
- 19.1.** Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

Lp.	Nazwa kryterium	Waga w %	Punkty
a)	<b>Cena (C)</b>	60	max. 60
b)	<b>Gwarancja (G)</b>	20	max. 20
c)	<b>Termin wykonania zadania (T)</b>	20	max. 20

Wykonawca może zdobyć max. 100 pkt.

**Ocena ofert dokonywana będzie według następujących wzorów:**

a) **Sposób wyliczenia punktów w kryterium cena (C)**

Oferty będą oceniane według powyższego kryterium w skali od 0 do 60 pkt. przez członków komisji przetargowej.

**Cena oferty** - punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny ofertowej podanej w formularzu ofertowym. Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 60 pkt., pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_x) \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C - liczba punktów oferty w kryterium cena

C<sub>min</sub> - najniższa cena oferowana spośród wszystkich ofert

C<sub>x</sub> - cena oferty badanej

b) **Okres gwarancji (G)**

Ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Punkty będą przyznawane według poniższych zasad:

- przy gwarancji 36 miesięcznej – otrzyma 0 pkt.
- przy gwarancji 48 miesięcznej – otrzyma 5 pkt.
- przy gwarancji 60 miesięcznej – otrzyma 10 pkt.
- przy gwarancji 72 miesięcznej i większej – otrzyma 20 pkt.

**Uwaga:**

**Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesiące, zamawiający odrzuci jego ofertę jako niezgodną z SIWZ. Treść oferty nie odpowiada treści SIWZ –art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.**

**Wykonawca obowiązany jest podać oferowany „okres gwarancji” tylko w jednym z w/w wariantów i w pełnych miesiącach.**

**W przypadku nie wskazania w ofercie przez Wykonawcę okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie najkrótszy okres gwarancji – 36 miesiące.**

**Jeżeli wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące, do oceny ofert zostanie przyjęty do punktacji w kryterium okres 72 miesiące. Do umowy natomiast Zamawiający przyjmie okres wskazany w ofercie Wykonawcy.**

**Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót. Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu udzielonej gwarancji.**

c) Termin wykonania zadania (T)

Ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego w formularzu ofertowym terminu wykonania zadania. Punkty będą przyznawane według poniższych zasad:

- za wskazanie terminu, tj. 31.08.2021 r. wykonawca otrzyma – 0 pkt.,
- za wskazanie terminu, tj. 10.08.2021 r. wykonawca otrzyma – 5 pkt.,
- za wskazanie terminu, tj. 20.07.2021 r. wykonawca otrzyma – 10 pkt.,
- za wskazanie terminu, tj. 29.06.2021 r. wykonawca otrzyma – 20 pkt.,

**Uwaga:**

**Zamawiający zastrzega, że maksymalny termin wykonania przedmiotowego zamówienia to 31.08.2021 r.**

**Zaoferowanie dłuższego terminu niż maksymalny lub innego, spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią SIWZ.**

**Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wskaże terminu wykonania przedmiotu zamówienia, otrzyma 0 punktów, a Zamawiający uzna, że Wykonawca zadeklarował wykonanie zamówienia w maksymalnym dopuszczalnym terminie.**

**Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 20,00 pkt.**

Ocena oferty – suma punktów z poszczególnych kryteriów:

$$P = C + G + T$$

- 19.2.** Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 19.3.** Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażące w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wskazanym w art. 90 ust. 1 pkt 1-5 ustawy pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 19.4.** Ocenie będą podlegały tylko oferty nieodrzucone.

- 19.5. Dla porównania ofert będzie brana łączna wartość brutto zamówienia wynikająca z formularza ofertowego, oraz pozostałe kryteria.
- 19.6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 19.7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
- 19.8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 19.9. Oferta Wykonawcy niewykluczonego, nie podlegająca odrzuceniu oraz która uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

**20. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 20.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- 20.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
- 20.3. W przypadku, gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.
- 20.4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 92.pzp.
- 20.5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone:
  - a) w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń;
  - b) na stronie internetowej zamawiającego.
- 20.6. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia -w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.7. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia,

zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

- 20.8.** Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z zastrzeżeniem art. 183 pzp w terminie o którym mowa w art. 94 pzp.
- 20.9.** Miejsce i termin podpisania umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez kogoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.
- 20.10.** Ponadto zamawiający informuje, że jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenia (załącznik nr 2 i nr 3), wobec tego podwykonawcy.
- 20.11.** Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.12.** Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie później niż na 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego:
- 1) Oświadczenie kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień budowlanych;
  - 2) Oświadczenie, że pracownicy realizujący zamówienie, bezpośrednio związani z wykonywaniem robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia (oddzielnie dla każdej z czynności), są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
  - 3) Dokument potwierdzający, że ubezpieczył na własny koszt budowę i roboty, w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Suma ubezpieczenia o której mowa powyżej, będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z zapisów umowy.
  - 4) Wykaz materiałów i urządzeń z podaniem zastosowanych cen.
  - 5) kosztorysy opracowane metodą kalkulacji szczegółowej odrębnie dla każdej z branż.

**21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

Istotne warunki umowy określone zostały we wzorze umowy stanowiącej załącznik do Specyfikacji.

**22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 22.1.** Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §11 wzoru umowy (**załącznik nr 9 do SIWZ**) w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.

Wykonawca w §11 projektu umowy zobowiązany jest wpisać formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienioną w art. 148 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych.

- 22.2.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
- 22.3.** Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie:
- c) weksła z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej;
  - d) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - e) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów
- 22.4.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 22.5.** Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - Santander Bank Polska numer konta 04 1500 1689 1216 8007 2937 0000 z adnotacją: zabezpieczenie do przetargu nr ZP/08/2020.
- 22.6.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 22.7.** W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentu.
- 22.8.** Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka.
- 22.9.** Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

- 22.10. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 22.11. 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 22.12. Kwotę, o której mowa w pkt. 22.11. Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy – prawo zamówień publicznych.

**24. Informacja o udzieleniu zaliczek.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**25. Postanowienia końcowe.**

- 25.1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny.
- 25.2. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania, o którym mowa w art. 38 ust.3, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu
- 25.3. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
- 25.4. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
- 25.5. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 25.6. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
- 25.7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
- 25.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 25.9. Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE. L. 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest firma ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, ul. Katowicka 20 zwana dalej Administratorem, która prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu, wewnętrzną instalacją gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin” znak sprawy ZP/08/2020**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**



---

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## DZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 –	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 –	Oświadczenie wykonawcy dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3 –	Oświadczenie wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 4 –	Wykaz wykonanych robót ogólnobudowlanych
Załącznik nr 5 –	Wykaz osób
Załącznik nr 6 –	Zobowiązanie innego podmiotu
Załącznik nr 7 –	Oświadczenie wykonawcy
Załącznik nr 8a –	Przedmiar robót – branża budowlana
Załącznik nr 8b –	Przedmiar robót – branża sanitarna
Załącznik nr 8c –	Przedmiar robót – branża elektryczna
Załącznik nr 8d –	Przedmiar robót – branża zagospodarowanie terenu
Załącznik nr 9 –	Wzór umowy
Załącznik nr 10 –	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Załącznik nr 11 –	Dokumentacja projektowa – projekt budowlany
Załącznik nr 12 –	Pozwolenie na budowę

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ - FORMULARZ OFERTOWY.

### 1. Zamawiający:

**ZGO AQUARIUM Sp. z o.o., ul. Katowicka 20, 96-200 Rawa Mazowiecka**

### 2. Wykonawca:

**Nazwa (imię i nazwisko) i adres Wykonawcy:**

.....

.....

NIP

.....

REGON

.....

Nr. Tel/fax

.....

Email

.....

### 3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Oświadczamy, że będziemy realizować roboty budowlane pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI) wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu, wewnętrzną instalacją gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin” numer sprawy: ZP/08/2020, w terminie wskazanym w pkt. 6.

### 4. Wartość realizacji przedmiotu zamówienia:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI) wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu wewnętrzną instalacją gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin” numer sprawy: ZP/08/2020, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Zgodnie z kosztorysem ofertowym w:

cenie netto ..... zł

(słownie złotych:.....)

Podatek VAT ..... % ..... zł

cenie brutto .....zł

(słownie złotych:.....)

Powyższe koszty wynagrodzenia z podziałem na poszczególne branże wyglądają następująco:

Branża budowlana: cena netto zł ..... / cena brutto zł .....

Branża sanitarna: cena netto zł ..... / cena brutto zł .....

Branża elektryczna: cena netto zł ..... / cena brutto zł .....

Branża zagospodarowanie terenu: cena netto zł .....  
/ cena brutto zł .....

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

Ceny powyższe zostały skalkulowane na podstawie wytycznych SIWZ.

## 5. Gwarancja

Udzielamy gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres:

- gwarancji 36 miesięcznej
- gwarancji 48 miesięcznej
- gwarancji 60 miesięcznej
- gwarancji 72 miesięcznej

Uwaga: Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesiące, zamawiający odrzuci jego ofertę jako niezgodną z SIWZ. Treść oferty nie odpowiada treści SIWZ –art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

Wykonawca obowiązany jest podać oferowany „okres gwarancji” tylko w jednym z w/w wariantów i w pełnych miesiącach.

W przypadku nie wskazania w ofercie przez Wykonawcę okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie najkrótszy okres gwarancji – 36 miesiące.

Jeżeli wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące, do oceny ofert zostanie przyjęty do punktacji w kryterium okres 72 miesiące. Do umowy natomiast Zamawiający przyjmie okres wskazany w ofercie Wykonawcy.

Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót. Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu udzielonej gwarancji.

## 6. Termin wykonania zadania

Oferujemy termin wykonania zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia:

- 31.08.2021 r.
- 10.08.2021 r.
- 20.07.2021 r.
- 29.06.2021 r.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega, że maksymalny termin wykonania przedmiotowego zamówienia to 31.08.2021 r.

Zaoferowanie dłuższego terminu niż maksymalny lub innego, spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią SIWZ.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wskaże terminu wykonania przedmiotu zamówienia, otrzyma 0 punktów, a Zamawiający uzna, że Wykonawca zadeklarował wykonanie zamówienia w maksymalnym dopuszczalnym terminie.

### 7. Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym:

1. .... email, faks: .....

2. .... email, faks: .....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, Imię .....

Stanowisko .....

Telefon .....Fax. ....

### 8. Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:

....., w formie:.....

Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:

.....

.....

### 9. Oświadczenia Wykonawcy.

Niniejszym oświadczamy, że:

- 1) Zapoznaliśmy się z dokumentami niniejszego postępowania.
- 2) Do przedmiotowych dokumentów, w tym zwłaszcza do wzoru umowy, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy w pełni.
- 3) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zawartej umowie.
- 4) Przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie\*/przy udziale podwykonawcy\*. Podwykonawcom zamierzam(y) powierzyć następujące czynności niniejszego zamówienia.

L.p.	Nazwa części zamówienia	Nazwa podwykonawcy jeśli znany
1.		

Za roboty powierzone podwykonawcom odpowiadamy jak za własne.

- 5) Powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 2 tej ustawy:

a) nazwa podmiotu (firma): .....

w zakresie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 2 w zakresie opisanym w ppkt. 9.2.2. SIWZ;

- b) nazwa podmiotu (firma..... w zakresie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 w zakresie opisanym w ppkt. 9.2.3. 1) SIWZ;
- c) nazwa podmiotu (firma..... w zakresie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 w zakresie opisanym w ppkt. 9.2.3. 2) SIWZ;

**W załączeniu składamy dokumenty (np. zobowiązania), o których mowa w ppkt 11.4. SIWZ – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.**

\* Nie powołujemy się na zasoby podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a więc osobiście spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

- 6) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- 7) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 8) Oświadczam, że na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1843), [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\* /wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania] \* :

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1.			

- 9) Oświadczam, że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem\*, małym przedsiębiorstwem\*, średnim przedsiębiorstwem\*.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

- 10) Oświadczam, że zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych złożymy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, oświadczenie o

przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, przedstawimy dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 11) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\***
- 12) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności objęte zakresem zamówienia.
- 13) Informujemy, że wybór naszej oferty nie będzie\* / będzie\* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.). Rodzaj towaru lub usługi których świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:  
.....  
Wartość ww. towaru lub usługi bez kwoty podatku wynosi:  
.....PLN.
- 14) Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 Ustawy PZP, w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto) wskazanej w pkt. 3 formularza ofertowego.

#### **10. Złożenie oferty**

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

#### **11. Załączniki**

Załącznikami do niniejszego formularza ofertowego, stanowiącymi integralną część naszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć wykonawcy)

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* nie potrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE  
SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu, wewnętrznej instalacją gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin**”, (numer sprawy: ZP/08/2020), prowadzonego przez **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć wykonawcy)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW\*:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w .....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
,w następującym zakresie: .....  
.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć wykonawcy)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć wykonawcy)

\*uzupełnić w przypadku gdy dotyczy

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ - OŚWIADCZENIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE  
PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu, wewnętrzną instalacją gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin**”, (numer sprawy: ZP/08/2020), prowadzonego przez **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Pzp.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA\*:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby

powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY\*:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, które będą podwykonawcami

, tj.: .....

..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

## ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ – WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Wykaz wykonanych zadań, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w ppkt. 9.2.3. 1) SIWZ.

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia (zakres przedmiotowy)	Całkowita wartość brutto robót budowlanych, odpowiadających swym rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia	Termin realizacji zamówienia		Przedmiot dla którego realizowane było zamówienie
			Data rozpoczęcia (dzień/miesiąc/rok)	Data zakończenia (dzień/miesiąc/rok)	
1.					
2.					

W załączeniu przedstawiam referencje potwierdzające warunki określone w ppkt. 11.2. 6) SIWZ.

..... *(miejscowość)*, dnia .....

.....  
(Podpis i pieczęć wykonawcy)

## ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ - WYKAZ OSÓB

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Wykaz pracowników, którzy będą kierować robotami wchodzącymi w zakres zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Nr uprawnień
1.		Kierownik budowy - uprawniony do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	
2.		Kierownik robót do kierowania robotami branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;	
3.		Kierownik robót do kierowania robotami branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	

**Do niniejszej oferty załączono dokumenty potwierdzające kwalifikacje w/w osób tj:**

- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy
- zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne)

**Zamawiający w przypadku wystąpienia sytuacji losowych dopuszcza w trakcie realizacji zamówienia zmianę osoby wskazanej w ofercie do pełnienia w/w funkcji pod warunkiem, iż nowa wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała wymagania wskazane w SIWZ.**

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ - ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO  
ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES  
KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA W TRYBIE ART.  
22A UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu, wewnętrzną instalacją gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin**”, (numer sprawy: ZP/08/2020), prowadzonego przez **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.**

Ja/My niżej podpisany(ni)

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**o ś w i a d c z a m(/y),**

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), odda Wykonawcy

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w punkcie (9.2.2\*) (9.2.3\*) SIWZ zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, tj.:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu jest następujący:

.....  
2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

.....  
3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

.....  
4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą: TAK\* NIE\*

\* *niepotrzebne skreślić*

*Uwaga: W przypadku korzystania z doświadczenia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)



**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ - OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI/BRAKU  
PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI) wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu, wewnętrzną instalacją gazu i zbiornikiem na wody opadowe Terenina terenie ZGO Pukinin”** (numer sprawy: ZP/08/2020), prowadzonego przez **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.** oświadczają, że:

- z żadnym z wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty nie należą do tej samej grupy
- kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zmianami)\*
- należą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zmianami), z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty\*:

.....  
.....

Niniejsze oświadczenie składam, pod rygorem wykluczenia z postępowania w przypadku złożenia odrębnych ofert w tym postępowaniu przez Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ww. ustawy (chyba, że zostanie wykazane, że istniejące między podmiotami powiązania w ramach grupy kapitałowej nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami).

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć wykonawcy)

\*niepotrzebne skreśli

## ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

### UMOWA ZP/08/2020

Zawarta w Rawie Mazowieckiej w dniu.....2020 roku pomiędzy:

**ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Katowickiej 20, 96-200 Rawa Mazowiecka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296935 NIP 8351567630, Regon 100441327, reprezentowanym przez:**

.....  
zwany dalej "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwany dalej "**WYKONAWCĄ**"

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 u. PZP, nr sprawy ZP/08/2020, o następującej treści.

#### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu i instalacją wewnętrzną gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót objętych umową określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy oraz kosztorysy ofertowe opracowane przez Wykonawcę, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, terenem budowy, które są niezbędne do wykonania przez niego

przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.  
Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz wykonanie robót budowlanych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej a są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
13. Przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy robót w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
15. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 14 w ciągu 4 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 4 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Tryb ten dotyczy również aktualizacji harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
16. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem robót objętych zamówieniem, tj. roboty budowlano-konstrukcyjne (fundamenty, ściany, stropy), wykonanie instalacji wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych), wykonanie posadzek i ścian glazurowych, zagęszczanie podłoża, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, na podstawie umowy o pracę.
17. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) tj. kierownika budowy i kierowników robót którzy wykonują czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców prowadzących jednoosobową

- działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEDIG lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz osób wykonujących usługi geodezyjne.
18. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia. W wezwaniu zamawiający określi zakres żądanych dokumentów określonych w ust. 20.
  20. Dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umowy o pracę mogą być:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

---

<sup>1</sup> Wyszczególnienie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

21. W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości, w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 8.
22. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z chwilą przejścia terenu budowy z regulaminami obowiązującymi na terenie ZGO Pukinin i bezwzględnie ich przestrzegać.
24. Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonywane pod warunkiem spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Wymagania o których mowa ustalane są komisyjnie każdorazowo przed rozpoczęciem prac w oparciu o postanowienia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przepisów szczegółowych obowiązujących w przedmiotowej sprawie.
25. Całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo pod względem przeciwpożarowym prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych ponosi wykonawca tych prac.

## §2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
5. Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowych specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości:  
brutto ..... zł, (słownie złotych: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę: ..... zł, (słownie złotych: ..... ) wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł (słownie złotych: ...).
2. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz przesłankami, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 8 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie 2 fakturami częściowymi obejmującymi określoną grupę robót i 1 fakturą końcową. Procentowa wartość końcowej faktury nie może przekraczać 10 % wartości całego zamówienia. Zakres robót rozliczany fakturami określi harmonogram uzgodniony przez strony umowy.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Faktury (częściowe, końcowa) płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej i końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie odpowiednio protokół bezusterkowego odbioru częściowego, końcowego robót, podpisany przez strony umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy ..... w banku ..... Zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
12. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 16 niniejszej umowy.
13. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
14. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 14, występuje lider.
15. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 14 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

16. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wyłącznie po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą:
  - 1) zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 2) dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom należności wynikających z faktur; dowody te należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest:

    - 1) oświadczenie podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia, lub
    - 2) kopie dowodów dokonania płatności na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności.
18. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 18, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 18, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
19. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

#### §4

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia:  
.....
2. Za datę zakończenia robót Zamawiający uzna datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez obie strony.
3. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Dopuszcza się ewentualną zmianę zakończenia terminu umowy między innymi w okolicznościach o których mowa w §14 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej umowy.
4. Opóźnienia, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 2.2 niniejszej umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w § 14 ust. 2 pkt. 2.2 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy w formie aneksu do umowy.

6. Zamawiający nie będzie rozpatrywał wniosku, o którym mowa wyżej w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie wystąpi z nim w ciągu 3 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej umowy.
7. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.
8. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## §5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu przekazania placu budowy.
3. Przekazanie Wykonawcy pozwolenia na budowę.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
5. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
6. Regulowanie płatności na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.
7. Udostępnianie Dziennika budowy Wykonawcy oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;

## §6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością zgodnie z:
  - 1) umową;
  - 2) dokumentacją projektową,
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
  - 5) obowiązującymi normami, sztuką i wiedzą budowlaną i szczególną starannością,
  - 6) poleceniami Inspektora nadzoru,
  - 7) złożoną ofertą,
  - 8) wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zgodnie z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
4. Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonanych robót oraz przekazanie kompletnej dokumentacji w formie pisemnej (papierowej) oraz na płycie CD Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
6. Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w



chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt zaplecza tj. zagospodarowania miejsca składowania na własny koszt, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz zapłaty na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii, zagospodarowania odpadów w okresie realizacji robót w formie ryczałtu w wysokości 3.500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).
9. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione. Przy wykonywaniu robót w istniejącej części budynku należy zabezpieczyć prowadzenie prac w aspekcie zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i interesantom. Wykonawca winien wykonać ogrodzenie terenu budowy.
10. W czasie realizacji robót do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
  - 2) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 3) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 4) umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót,
  - 5) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - 6) zorganizowania placu budowy na swój koszt, w tym oznakowanie terenu budowy, wykonanie dróg komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, dojść do budynków w trakcie wykonywania prac poprzez wykonanie ogrodzeń miejsc niebezpiecznych, zadaszeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych na przedmiotowych nieruchomościach podczas prowadzenia robót,
  - 7) naprawy zniszczonych w trakcie prowadzenia prac budowlanych nawierzchni (trawiastych, betonowych, asfaltowych, krzewów i drzew itp.),
  - 8) odpowiednie zabezpieczenie, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy,
  - 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 10) współpraca z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem BHP w celu zapewnienia bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu,
  - 11) stosowania się do poleceń koordynatora BHP wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
11. Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, tj.:

- 1) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
12. Zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.
13. Przygotowanie robót i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru.
14. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
15. Umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
16. Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy.
17. Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy.
20. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz kadrę posiadającą zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
21. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby niezbędne do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
23. Wykonawca zapewnia, że (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*nazwa podmiotu trzeciego*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

24. Dokument potwierdzający zobowiązanie (*nazwa podmiotu trzeciego*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do umowy.
25. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
26. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
27. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
28. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu.
29. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## §7

1. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Dla dokonania tych odbiorów Wykonawca przedłoży w stosownych przypadkach niezbędne dokumenty, a w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiory częściowe przeprowadzane są po osiągnięciu etapów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 14 niniejszej umowy na zasadach określonych poniżej w ust. 5-13.
5. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany

jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

7. Najpóźniej na 2 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), a w szczególności:
  - a) dziennik budowy,
  - b) świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
  - c) sprawozdanie techniczne (zakres i lokalizacja robót, wykaz zmian w stosunku do kosztorysu robót oraz formalna zgoda na wprowadzenie tych zmian, uwagi dotyczące warunków realizacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót),
  - d) dokumentację powykonawczą, geodezyjną,
  - e) inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

Koszt sporządzenia tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, w protokole o którym mowa w ust. 7 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
11. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; następnie dokona odbioru;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem  
- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

## §8

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - 1) Kierownika Budowy w osobie ....., Nr uprawnień budowlanych ..... tel. kontaktowy .....

- 2) Kierownika robót branży sanitarnej w osobie .....,  
Nr uprawnień budowlanych ..... tel. kontaktowy  
.....
- 3) Kierownika robót branży elektrycznej w osobie .....,  
Nr uprawnień budowlanych ..... tel. kontaktowy  
.....
2. Obowiązki Kierownika Budowy określono w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
  3. Kierownik budowy i kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
  4. Wykonawca na 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy dostarczy oświadczenie kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków
  5. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót za zgodą Zamawiającego.
  6. Zamawiający może zażądać każdorazowo od Wykonawcy zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót jeżeli uzna, że nie wykonują oni należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
  8. W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu bez odrębnego wezwania aktualne zaświadczenia.

## §9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do umowy w dacie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego wad w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 2 tygodnie.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający będzie uprawniony, bez dodatkowego wezwania i bez upoważnienia ze strony sądu, do zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub jeżeli sytuacja ta ma miejsce w okresie rękojmi potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty

- zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w punkcie 6 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji i rękojmi.
  9. Zamawiający będzie dokonywał w okresie gwarancji przeglądów z tytułu gwarancji z udziałem Wykonawcy nie rzadziej niż raz w roku, a także w miarę potrzeb.
  10. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o terminie Wykonawcę i Inspektora nadzoru.
  11. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
  12. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego.
  13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  14. W przypadku materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od wskazanego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta.

## **§10**

### ***(dotyczy Wykonawcy, który powierzy wykonanie części zamówienia, podwykonawcy)***

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:.....  
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 7 dni, od daty wpływu do Zamawiającego, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
  - a) zapisy umowy nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy nie jest tożsamy z umową między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - d) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1;
  - e) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
  - f) umowa zawiera zapisy dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
  - g) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz wymogów zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób o których mowa w § 1 ust 16 na umowę o pracę.
  - h) wynagrodzenie przewidziane dla podwykonawcy jest wyższe od wartości tego samego zakresu robót przedstawionego w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę;
  - i) zasady i termin udzielania gwarancji lub rękojmi w umowie o podwykonawstwo są sprzeczne z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym

wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 2 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
18. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
19. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.



20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
26. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

## §11

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10% ceny ofertowej brutto co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) zł stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## §12

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy. Wykonawca, który posiada polisę ubezpieczeniową na krótszy okres, oświadcza że będzie kontynuował ubezpieczenia w wymaganym terminie.
2. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt budowę i roboty: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), określonych w ust. 6. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy dokument potwierdzający przedmiotowe ubezpieczenie.
5. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust 4 będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej winno obejmować przede wszystkim roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
7. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenia ważny na okres prowadzenia robót budowlanych w terminie robotnie później niż na 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
8. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4-7 powyżej, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia tych informacji będzie upoważniony do odstąpienia od całej lub odpowiedniej części umowy, albo do zawarcia stosownego ubezpieczenia na

koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

### §13

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami.
2. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

### §14

1. Zmiana postanowień i uzupełnienia treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
  - 2.1. rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek wykonawcy wraz z uzasadnieniem, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego;
  - 2.2. zmiana terminu realizacji zamówienia o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 14 dni,
    - b) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie nadzwyczajne wobec łączącej strony więzi prawnej:
      - o charakterze niezależnym od stron,
      - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
      - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
      - której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym

ww. Decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) zmian w dokumentacji dot. przedmiotu umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,
- g) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 14 dni,
- h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych lub meteorologicznych (intensywne opady deszczu lub śniegu lub gradu trwające nieprzerwanie przez co najmniej 14 dni) skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych; w/w warunki muszą być udokumentowane za pomocą danych meteorologicznych, potwierdzone przez Kierownika budowy wpisem w Dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
- i) stwierdzenie istnienia niezinventaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinventaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- j) znalezienia na placu budowy niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych przedmiotów wydobyć których uniemożliwiłoby prowadzenie robót budowlanych przez okres dłuższy niż 14 dni.

### 2.3. Zmiany co do sposobu i warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

- a) konieczności realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach czy dokumentacji technicznej, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- c) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w specyfikacjach i dokumentacji technicznej, w szczególności istnienia niezinventaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinventaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością

zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- d) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z wykonawcą innych robót,
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- g) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w granicach i na zasadach określonych ustawą Prawo budowlane, których konieczność dokonania wskazana została przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie powodujących istotnego odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub warunków pozwolenia na budowę – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

#### 2.4. Zmiany zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:

- a) wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy.
  - b) zmiany umowy, co do zakresu robót, które wykonawca może powierzyć podwykonawcy do realizacji - na wniosek wykonawcy (lub zamawiającego).
  - c) zamian przewidzianych w ustawie (np. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy) na wniosek wykonawcy lub zamawiającego.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.

## §15

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie

podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- 4) Wykonawca podzleca wykonanie całości robót bez zgody Zamawiającego,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
- 6) W przypadku stwierdzenia uporczywego niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę.
- 7) W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 pkt 4, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 7) Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
- 1) za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a terminem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, z tytułu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli zwłoka ta jest dłuższa niż 30 dni w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 31-ego dnia,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 10 ust. 7 umowy; jeżeli zwłoka z tytułów, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym jest dłuższa niż 30 dni – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, począwszy od 31-ego dnia; w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, do dnia wystawienia faktury końcowej, dodatkowo – 10 000,00 zł,

- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 7 umowy,
  - 8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł/osobę za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub inny niż podwykonawca / dalszy podwykonawca zaakceptowany przez zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 10) z tytułu niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z uwzględnieniem § 15 kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
  7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

## **§17**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. Karta gwarancyjna
6. Klauzula informacyjna (RODO)

## **§18**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami



wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

### **§19**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§20**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1 do umowy nr ZP/08/2020 z dnia .....2020 r.

### Klauzula informacyjna dla kontrahentów

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO informujemy:

1. Szanowny/a Panie/Pani, Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. ul. Katowicka 20 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP: 8351567630 REGON: 100441327 KRS: 0000296935, zwany dalej: „Administratorem”.

2. Może Pan/Pani skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. ul. Katowicka 20 96-200 Rawa Mazowiecka, lub telefonując pod numer: AQUARIUM CENTRUM FIT: +48 46- 815-40-55 lub Zakład ZGO PUKININ: + 48 46 - 814-24-24.

3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.

4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w zakresie związanym z realizacją powyższych celów. Nie udostępniamy Pani/Pana danych innym odbiorcom oprócz podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.

5. Podanie przez Pana/Panią danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i realizacji umowy. Brak podania danych osobowych skutkuje niemożliwością zawarcia umowy.

6. Ze względów rachunkowych czy podatkowych posiadamy obowiązek prawny przetwarzania Pani/Pana danych, brak ich podania może skutkować np. brakiem możliwości wystawienia faktury czy imiennego rachunku na Pani/Pana rzecz.

7. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której jest Pan/Pani stroną lub do podjęcia działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na Nas ciąży takiego jak np. obowiązek archiwizacyjny) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń).

8. W razie dobrowolnie wyrażonej zgody na otrzymywanie od Nas informacji o ofertach lub usługach podstawą prawną takiego przetwarzania danych będzie art. 6 ust. 1 lit a) RODO, który pozwala przetwarzać dane osobowe, jeżeli osoba której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w tym celu.

9. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, a także podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi księgowo, prawne.

10. Pana/Pani dane osobowe będą przez przetwarzane przez cały czas związania stron umową, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 5 letniego obowiązku archiwizacyjnego.

11. Administrator nie zamierza przekazywać Pana/Pani danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

12. Ma Pan/Pani prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem że nie dotyczy to

przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.

13. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych przez Administratora przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

14. W oparciu o Pana/Pani dane osobowe Administrator *nie będzie* podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania\*.

\* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

**Załącznik nr 2 do umowy ZP/08/2020 z dnia .....2020 r.**

**KARTA GWARANCYJNA - (W Z Ó R)**

1. Uprawniony z tytułu gwarancji:  
ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Katowickiej 20, 96-200 Rawa Mazowiecka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296935 NIP 8351567630, Regon 100441327, zwany dalej Zamawiającym.
2. Wykonawca:  
.....
3. Umowa nr: ZP/08/2020 z dnia .....2020 r.
4. Przedmiot umowy: „Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-socjalnego (kat. XVI), wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem gazu i instalacją wewnętrzną gazu i zbiornikiem na wody opadowe na terenie ZGO Pukinin”.
5. Data odbioru końcowego: .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 4.

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

....., dnia .....

Warunki gwarancji podpisali: .....