

Wszyscy Uczestnicy Postępowania

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu ZP/B/01/2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn. **„Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem /skateparkiem/ wrotowiskiem w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Katowickiej 20”** informujemy, że pytania i odpowiedzi numerowane zostały w zadawanej przez Wykonawcę kolejności:

W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego wszczęcie postępowania ws. udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem/Skateparkiem/ wrotowiskiem w Rawie Mazowieckiej przy ul. Katowickiej 20, znak jak w nagłówku, działając na podst. przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności art. 38 ust. 1 w zw. z art. 8 oraz na podst. art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (t. jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), mając na względzie zasadę jawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacji o działalności podmiotu publicznego, w związku z koniecznością wyjaśnienia okoliczności istotnych z punktu widzenia interpretacji postanowień SIWZ, w szczególności w trosce o należyte odczytanie postanowień załącznika do SIWZ *Opis przedmiotu zamówienia* i prawidłowe skonstruowanie korzystnej dla Zamawiającego oferty bez potrzeby weryfikacji poszczególnych postanowień SIWZ z wykorzystaniem środków ochrony prawnej, Wykonawca prosi o udzielenie następujących wyjaśnień i odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

Odpowiedz: Zgodnie z zapisami SIWZ m.in. pkt 7 zamówienie wykonywane będzie w okresie 12 miesięcy od dnia 02.11.2019r. w związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wystąpienia okoliczności określonych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp. Ponadto zgodnie z zapisami siwz pkt 18 „Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego”.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedz: Zgodnie z art. 36a ustawy pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zgodnie z zapisami siwz za czynności powierzone podwykonawcom Wykonawca odpowiada jak za swoje. Zamawiający postanowił zmodyfikować zapisy SIWZ i dodać w dział I pkt 20, ppkt. 20.10, oraz w załączniku 7 do siwz – wzór umowy §2 ust 3 o następującej treści „W przypadku gdy Wykonawca zamierza zlecić część usługi Podwykonawcom, zobowiązany on będzie do przekazywania Zamawiającemu, nie później niż 2 dni przed ustaloną datą rozpoczęcia realizacji usługi przez podwykonawcę, umów z podwykonawcami, z których wynikać będzie przynajmniej zakres rzeczowy i wartościowy podzielonych prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania”.

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedz: Zamawiający ogłaszając nowe postępowanie na realizację zadania pn. „Świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem /skateparkiem/ wrotowiskiem w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Katowickiej 20” ma możliwość zmiany parametrów realizowanej usługi w porównaniu do zamówienia wcześniejszego. Zamawiający nie musi korzystać przy nowym postępowaniu z dokumentacji zgromadzonej w ramach wcześniej prowadzonego postępowania. Różnice wprowadzone w aktualnym siwz w stosunku do siwz z poprzedniego postępowania wynikają z weryfikacji aktualnych potrzeb zamawiającego. Jeśli dla potrzeb przygotowania się Wykonawcy do realizacji przedmiotowego zadania konieczna jest analiza dokumentacji z wcześniej prowadzonego postępowania Zamawiający wnosi o porównanie przez Wykonawcę zapisów siwz obowiązującego we wcześniejszym postępowaniu (ZP/B/05/2018) oraz siwz z aktualnego postępowania (ZP/B/01/2019). Zamawiający powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oszacował na podstawie wielkości budynku oraz posiadanej dokumentacji m.in. projektu pobudowanego.

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający,

dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź: Zamawiający do szacowania wartości zamówienia uwzględnił aktualne uwarunkowania rynku w zakresie wykonywanej usługi mając na uwadze miesięczny ryczałt za wykonanie usługi przez obecnego wykonawcę. Zamawiający do ustalenia wartości brutto zamówienia wykorzystał 23 % stawkę VAT. Zgodnie z ustawą Ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującą umową na realizację przedmiotowego zamówienia co miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy wynosi 31.470,00 zł netto / 38.708,10 zł brutto.

5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Pytanie bezpodstawne, nie dotyczy obecnie prowadzonego postępowania przetargowego. Jednak zgodnie z ustawą Ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Zamawiający informuje, że obecnie usługę sprzątnia i utrzymania czystości krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem /skateparkiem/ wrotowiskiem w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Katowickiej 20” wykonuje firma F.H.U. Remigiusz Bogacz z siedzibą w miejscowości Nasiedle przy ul. Bohaterów 1B poczta (48-130) Kietrz. Od podpisania umowy do chwili obecnej Wykonawca nie został ukarany żadną karą umowną.

6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Pytanie bezpodstawne, nie dotyczy obecnie prowadzonego postępowania przetargowego. Jednak zgodnie z ustawą Ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Zamawiający informuje że zapłata wynagrodzenia następuje przelewem na konto wykonawcy w terminie wskazanym w umowie.

7. Zamawiający w OPZ pkt 12 zamieścił informacje, iż „ Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki czystości, worki na odpady, materiały eksploatacyjne Wykonawca zatem prosi o szczegółowe wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pisząc materiały eksploatacyjne?

Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem materiałów eksploatacyjnych ma na myśli m.in. części do urządzeń którymi zleceniobiorca będzie wykonywał przedmiot przetargu, tj. różnego rodzaju węże do wody, części do maszyn, części do pralki służącej do dezynfekcji mopów, części do wózków serwisowych.

8. Proszę o podanie konkretnego metrażu budynku hali basenowej który podlegać będzie usłudze sprzątnia. Zamawiający podaje bowiem rozbieżne informacje:

Załącznik nr 8 do SIWZ – 2805,06 m², załącznik nr 9 do SIWZ – 3675,65 m²

Odpowiedz: Zamawiający informuje że załącznik nr 8 do siwz ukazuje parametry techniczne całego budynku basenu miejskiego zlokalizowanego w Rawie Mazowieckiej przy Katowickiej 20 natomiast załącznik nr 9 do siwz ukazuje zestawienie wszystkich pomieszczeń w których będzie wykonywany przedmiot zamówienia. Zamawiający informuje że, posiada również pomieszczenia które nie będą objęte przedmiotową usługą. Pomieszczeń tych nie wykazano w załączniku nr 9 do SIWZ, i stąd ta różnica.

9. Proszę o podanie metrażu wykładzin w biurach. Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „Pranie na żądanie”. Wykonawca pyta czy usługa ta będzie podlegała dodatkowemu wynagrodzeniu.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że ogólna powierzchnia wykładzin w biurach to 130m². Zgodnie z zapisami siwz Dział II pkt 2.2 ppkt 23 b) przedmiot zamówienia obejmuje „pranie wykładzin w pomieszczeniach biurowych dwa razy do roku i na żądanie Zamawiającego”. Pod pojęciem „pranie na żądanie” Zleceniodawca ma na myśli pranie w przypadku silnego zabrudzenia wykładzin, pranie będzie wcześniej zgłoszone aby Zleceniobiorca mógł się przygotować. Zgodnie z zapisami siwz pkt 18 „Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego”. Usługa prania wykładzin winna być wliczona w wynagrodzenie Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Emilia Tulin